



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УЛАН-УДЭНСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ГБПОУ «УУАТ»

ПРИКАЗ

30.04. 2025 г.

№ 68/ОД

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ «УУАТ»

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.02.2005 № 29 «О Республиканской службе по тарифам Республики Бурятия», Статьей 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.12. «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" и на основании Приказа РСТ РБ от 17.12.2024 № 3/149, Приказа РСТ РБ от 20.12.2024 № 3/155, Приказа РСТ РБ от 20.12.2024 № 2/106, Приказа РСТ РБ от 09.12.2024 № 1/29, Приказа РСТ РБ от 05.08.2016 № 5/8, Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 10.04.2008 N 127-20, Приказа РСТ РБ от 28.08.2012 №5/7

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 01.07.2025г.:
 - 1.1. Приложение № 1 «Расчет платы за пользование жилым помещением и содержание жилья в общежитии ГБПОУ «УУАТ».
 - 1.2. Приложение № 2 «Нормативы потребления горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в зависимости от степени благоустройства в общежитии ГБПОУ «УУАТ».
2. Бухгалтерии производить начисление платы по договорам найма жилья согласно:
 - 2.1. пункту 1 настоящего приказа;
 - 2.2. нормативов потребления коммунальных услуг, установленных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия (Приложение № 3);



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УЛАН-УДЭНСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ТЕХНИКУМ»
ГБПОУ «УУАТ»

- 2.3. тарифов на коммунальные услуги в г. Улан-Удэ (Приложение № 4).
3. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении сотрудников ГБПОУ «УУАТ», применить следующие коэффициенты:
не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
4. В срок до 30.04.2025г. бухгалтеру Бардахановой Т.Б. произвести расчет устанавливаемой платы нанимателям жилых помещений.
5. В срок до 30.04.2025г. юрисконсульту внести соответствующие изменения и дополнения в договоры найма жилого помещения..
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

 А.Ю. Налетов

Согласовано

Главный бухгалтер



Н.И. Нимбуева

Юрисконсульт



С.В. Томилова

Шелковникова О.В. 25-11-21

Согласовано:
Председатель
профсоюзного комитета
А.Р.Аюрзанаева

Утверждаю:
Директор
А.Ю.Нанатов
Приложение № 1
к Приказу от 2025 № 68/02

**Расчет
платы за пользование жилым помещением и содержание жилья в общежитие
ГБПОУ "УУАТ"**

Общая площадь общежития - 2785,3 м2
Жилая площадь общежития - 1102 м2

№ п/п	Наименование затрат	Итого затраты за год, руб.	Итого затраты за месяц, руб.	Плата за содержание 1 кв.м. жилой площади, руб/мес.	Примечание
1	Расходы на содержание имущества	883 562,00	73 630,17	59,32	
1.1.	Охрана	245 280,00	20 440,00	18,55	
1.2.	Уборка	390 736,00	32 561,33	29,55	
1.3.	Вывоз мусора	148 398,00	12 366,50	11,22	
2	Расходы за пользование жилым помещением	1 623 337,20	135 278,10	122,76	
2.1.	Налог на имущество	43 200,00	3 600,00	3,27	
2.2.	Расходы, связанные с управлением, содержанием и текущим ремонтом общежития	1 580 137,20	131 678,10	119,49	
	Итого	2 506 899,20	208 908,27	182,07	

Шелковникова О.В, 251121

Согласовано:
Председатель
профсоюзного комитета
А.Р. Аюрзанаева



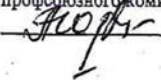
Утверждаю:
Директор
А.Ю. Галетов

Приложение № 2
2025 № 62/00

**Нормативы потребления горячего и холодного водоснабжения
в зависимости от степени благоустройства, куб.метр на 1 человека**

№ п/п	№ этажа	№ комнаты	Фактическая площадь по техпаспорту (кв.м.)	кол-во раковин	Наличие душа/ванн ы	Наличие унитаза	Норматив потребления горячего и холодного водоснабжения		
							Горячее водоснабж ение	Холодное водоснабжение	Водоотведение
1	1	1,2	34,4	1	Ванна	1	1,365	1,971	3,336
2	1	3,4	34	1	-	1	0,481	1,255	1,736
3	1	5,6	34,6	1	-	1	0,481	1,255	1,736
4	1	7,8	34,9	1	-	1	0,481	1,255	1,736
5	1	9	21,1	1	-	1	0,481	1,255	1,736
6	1	10	14,7	1	-	1	0,481	1,255	1,736
7	1	11,12	33	2	Душ/каб.	1	2,103	3,553	5,656
8	1	13,14	31,6	1	-	1	0,481	1,255	1,736
9	1	15,16	34	1	-	1	0,481	1,255	1,736
10	1	17,18	32,2	1	Ванна	1	1,365	1,971	3,336
11	1	19, 20	33,9	1	Ванна	1	1,365	1,971	3,336
12	2	1	34,9	2	Душ/каб.	1	2,103	3,553	5,656
13	2	2а	20,7	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
14	2	3	34,1	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
15	2	4	34,6	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
16	2	5	34,8	2	Душ/каб.	1	2,103	3,553	5,656
17	2	6	33,4	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
18	2	7а	18,5	1	-	1	1,365	1,971	3,336
19	2	7б	13,5	-	-	-	-	-	-
20	2	8	33,3	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
21	2	9	34,2	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
22	2	10б	14,4	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
23	2	10а	19,6	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
24	3	3	34,8	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
25	3	4	35,1	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
26	3	9	34	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336
27	3	10	33,7	1	Душ/каб.	1	1,365	1,971	3,336

Шелковникова О.В., 251121

Согласовано:
Председатель
профсоюзного комитета
 А.Р.Айурзанаева



**Нормативы потребления коммунальных услуг
установленные Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия**

I. Нормативы потребления коммунальных услуг в г. Улан-Удэ

1. Нормативы потребления горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда в г. Улан-Удэ, куб. метр на 1 человека:

Вид норматива	Вид благоустройства							Нормативный документ
	Ванна сидячая с душем, душ, раковина, мойка, кухонная, общие квартирные нужды, унитаз	Ванна 1500 1550 мм с душем, душ, раковина, мойка, кухонная, общие квартирные нужды, унитаз	Ванна без душа, раковина, мойка, кухонная, общие квартирные нужды, унитаз	Раковина, мойка, кухонная, общие квартирные с нужды, унитаз	Раковина, мойка, кухонная, общие квартирные с нужды	Мойка, кухонная, общие квартирные с нужды, унитаз	Мойка, кухонная, общие квартирные с нужды	
Горячее водоснабжение	3,096	3,151	2,103	1,219	1,219	0,481	0,481	Приказ РСТ РБ от 28.08.2012 №5/7 (ред от 07.06.2017)
Холодное водоснабжение	4,36	4,405	3,553	2,837	1,997	1,255	0,415	
Водоотведение	7,456	7,556	5,656	4,056	3,216	1,736	0,896	

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, при отсутствии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по Республике Бурятия

Категория жилых помещений	Единица измерения	количество комнат в жилом помещении	норматив потребления					Нормативный документ
			1	2	3	4	5 и более	
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	134,45	83,36	64,54	52,44	45,71	Приказ РСТ РБ от 05.08.2016 № 5/8
		2	158,65	98,36	76,15	61,87	53,94	
		3	173,44	107,53	83,25	67,64	58,97	
		4 и более	184,2	114,2	88,41	71,84	62,63	

3. Нормативы потребления услуг центрального отопления

Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений	Ед. изм.	Норматив	Нормативный документ
Жилые помещения с централизованным отоплением	Гкал на кв. м. в месяц	0,0233	Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 10.04.2008 N 829-84

Согласовано:
Председатель
профсоюзного комитета
 А.Р. Аурзанаева



**Нормативы потребления коммунальных услуг
установленные Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия**

1. Нормативы потребления коммунальных услуг в г. Улан-Удэ

1. Нормативы потребления горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда в г. Улан-Удэ, куб. метр на 1 человека:

Вид норматива	Вид благоустройства							Нормативный документ
	Ванна сидячая с душем, душ, раковина, мойка кухонная, общеквартирные нужды, унитаз	Ванна 1500 1550 мм с душем, душ, раковина, мойка кухонная, общеквартирные нужды, унитаз	Ванна без душа, раковина, мойка кухонная, общеквартирные нужды, унитаз	Раковина, мойка кухонная, общеквартирные нужды, унитаз	Раковина, мойка кухонная, общеквартирные нужды	Мойка кухонная, общеквартирные нужды, унитаз	Мойка кухонная, общеквартирные нужды	
Горячее водоснабжение	3,096	3,151	2,103	1,219	1,219	0,481	0,481	Приказ РСТ РБ от 28.08.2012 №5/7 (ред от 07.06.2017)
Холодное водоснабжение	4,36	4,405	3,553	2,837	1,997	1,255	0,415	
Водоотведение	7,456	7,556	5,656	4,056	3,216	1,736	0,896	

2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, при отсутствии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета по Республике Бурятия

Категория жилых помещений	Единица измерения	количество комнат в жилом помещении	норматив потребления					Нормативный документ
			1	2	3	4	5 и более	
Многokвартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	134,45	83,36	64,54	52,44	45,71	Приказ РСТ РБ от 05.08.2016 № 5/8
		2	158,65	98,36	76,15	61,87	53,94	
		3	173,44	107,53	83,25	67,64	58,97	
		4 и более	184,2	114,2	88,41	71,84	62,63	

3. Нормативы потребления услуг центрального отопления

Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений	Ед. изм.	Норматив	Нормативный документ
Жилые помещения с централизованным отоплением	Гкал на кв. м. в месяц	0,0233	Решения Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 10.04.2008 N 829-84